



3	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
1					
0	Emisión	20.10.2025	LLO	NVI	ABU
REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	PREP.	REVISÓ	APROBÓ
PROYECTO	PARQUE SOLAR GUAYMALLÉN				
 	Título Documento:	GUÍA PARA TRAMITACIÓN DE CERTIFICADO DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD PÚBLICA			
	OFERENTE:	Municipalidad de Guaymallén			
	Nº Doc. EMESA:	GD037-I01-003			
	Nº Doc. Cliente:				
	PLIEGOS DE ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES				0 REVISIÓN



		PARQUE SOLAR GUAYMALLÉN		
GERENCIA ENERGÍAS RENOVABLES INGENIERÍA		Nº Doc. EMESA GD037-I01-003		
GUÍA PARA TRAMITACIÓN DE CERTIFICADO DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD PÚBLICA		PREP. LLO	REV. NVI	APROB. ABU
COMITENTE MUNICIPALIDAD DE GUAYMALLÉN		FECHA 20.10.25	REVISIÓN 00	PAG 2/7

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	OBJETIVO	3
3.	GUÍA DE TRAMITACIÓN	3
3.1	PREPARACIÓN DEL DOSSIER CCYNP (ANTES DE LA PRESENTACIÓN FORMAL)	3
3.1.1	Antecedentes del Proyecto y Alcance Técnico.....	3
3.1.2	Adecuación normativa y estándares.....	4
3.1.3	Estudios de base del emplazamiento.....	4
3.1.4	Pedio y Derechos.....	4
3.1.5	Interconexión y Seguridad Eléctrica.....	4
3.1.6	Ambiental y Social.....	4
3.2	PRESENTACIÓN FORMAL ANTE EPRE (SOLICITUD DE CCYNP).....	5
3.3	INTERACCIÓN REGULATORIA Y GESTIÓN DE OBSERVACIONES.....	6
3.4	EMISIÓN DEL CCYNP Y CONDICIONAMIENTOS	6
3.5	PRINCIPIOS RECTORES (OBLIGATORIOS).....	7
4.	ANEXOS.....	7



		PARQUE SOLAR GUAYMALLÉN		
GERENCIA ENERGÍAS RENOVABLES INGENIERÍA		Nº Doc. EMESA GD037-I01-003		
GUÍA PARA TRAMITACIÓN DE CERTIFICADO DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD PÚBLICA		PREP. LLO	REV. NVI	APROB. ABU
COMITENTE MUNICIPALIDAD DE GUAYMALLÉN		FECHA 20.10.25	REVISIÓN 00	PAG 3/7

1. INTRODUCCIÓN

Esta Guía establece el procedimiento, alcances y responsabilidades que deberá asumir EL OFERENTE para obtener **a su exclusivo cargo y costo** el Certificado de Conveniencia y Necesidad Pública (CCyNP) ante el Ente Provincial Regulador Eléctrico de Mendoza (EPRE), requisito habilitante previo al inicio de obras del Parque Solar y de sus obras accesorias (líneas de MT, SET, comunicaciones, servidumbres, etc.).

La Guía no reemplaza la normativa vigente ni los procedimientos del EPRE; su propósito es ordenar y anticipar las actividades técnicas, ambientales, sociales, prediales y administrativas mínimas que EL OFERENTE debe programar, ejecutar y presentar con trazabilidad de ingeniería, garantizando cumplimiento normativo (IEC/ISO/leyes vigentes) y alineación con las Especificaciones Técnicas del Proyecto (módulos fotovoltaicos, inversores, SCADA, etc.). EL OFERENTE debe tener en cuenta estos criterios de suministro integral y carácter orientativo/no limitativo de cómputos y listados en los pliegos: EL OFERENTE debe completar todo lo necesario para la funcionalidad y conformidad regulatoria del Parque Solar, más allá de listados de materiales o cantidades de referencia y de las gestiones que aquí se mencionan.

2. OBJETIVO

Los objetivos del presente documento son:

- Asignar formalmente a EL OFERENTE la gestión completa del CCyNP, incluyendo: preparación de antecedentes, estudios, permisos y trámites; interacción con EPRE y con la Distribuidora/Transportista; y atención de vistas, observaciones y/o audiencias.
- Estandarizar contenidos mínimos del expediente CCyNP, coherentes con las ET del Generador FV, de Módulos, Inversores y del Sistema SCADA, y con las normas IEC aplicables a diseño, seguridad, compatibilidad y pruebas.
- Asegurar evidencia técnica (ensayos, campañas y TDR) que sustente la viabilidad del emplazamiento y de la infraestructura eléctrica asociada (geotecnia, pull-out, movimiento de suelos, etc.).

3. GUÍA DE TRAMITACIÓN

3.1 PREPARACIÓN DEL DOSSIER CCYNP (ANTES DE LA PRESENTACIÓN FORMAL)

3.1.1 Antecedentes del Proyecto y Alcance Técnico

- Memoria Descriptiva del Parque Solar (objetivo público, localización, potencia, tecnología, interconexión, beneficios socioambientales), consistente con las ET y con la estrategia municipal.



		PARQUE SOLAR GUAYMALLÉN	
GERENCIA ENERGÍAS RENOVABLES INGENIERÍA		Nº Doc. EMESA GD037-I01-003	
GUÍA PARA TRAMITACIÓN DE CERTIFICADO DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD PÚBLICA		PREP. LLO	REV. NVI
COMITENTE MUNICIPALIDAD DE GUAYMALLÉN		FECHA 20.10.25	APROB. ABU REVISIÓN PAG 00 4/7

- Características técnicas alineadas a los pliegos: Generador FV (potencias DC/AC, relación DC/AC, strings, área), Módulos (IEC 61215, 61730), Inversores (IEC 62109, 62116, 62477-1), Balance del Sistema (BOS) y Protecciones Eléctricas (IEC 60364-7-712, 62548-1, etc.).
- Arquitectura SCADA/Telecontrol y comunicaciones conforme ET SCADA (PLC, RTU, redes, FAT/SAT, integración con monitoreo nativo de inversores).

3.1.2 Adecuación normativa y estándares

- Matriz de cumplimiento IEC/ISO aplicable a módulos, inversores, cables DC, SPD, fusibles, diseño de sistemas FV, pruebas en proyecto (IEC 61215, 61730, 62109-1/2, 62116, 60364-7-712, 62548-1, 61724-1, 62446-1/2, etc.).
- Buenas prácticas de seguridad contra incendios requeridas por normativas de referencia (criterios de diseño, instalación y O&M).

3.1.3 Estudios de base del emplazamiento

- Geotecnia del sitio (ANEXO IV)
- Ensayos de Pull-Out (ANEXO V)

3.1.4 Predio y Derechos

- Disponibilidad/tenencia del predio (títulos, permisos municipales, zonificación/uso de suelo, aptitud territorial).
- Servidumbres y permisos para obras lineales (MT/AT, acceso, fibra/telecom).
- (El Oferente incluye gestiones y costos de escrituración/servidumbres si fueran requeridos por EPRE o la Distribuidora).

3.1.5 Interconexión y Seguridad Eléctrica

- Estudio de acceso y conexión coordinado con la Distribuidora.
- Criterios de protección y anti-isla (IEC 62116), coordinación de protecciones y selectividad, medición comercial y telemedición.

3.1.6 Ambiental y Social

- Estudio de Impacto Ambiental y/o instrumento ambiental exigible para el tipo y escala del proyecto; plan de gestión ambiental; participación ciudadana (si EPRE/autoridad lo dispone).



		PARQUE SOLAR GUAYMALLÉN		
GERENCIA ENERGÍAS RENOVABLES INGENIERÍA		Nº Doc. EMESA GD037-I01-003		
GUÍA PARA TRAMITACIÓN DE CERTIFICADO DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD PÚBLICA		PREP. LLO	REV. NVI	APROB. ABU
COMITENTE MUNICIPALIDAD DE GUAYMALLÉN		FECHA 20.10.25	REVISIÓN 00	PAG 5/7

- Plan de seguridad e incendios en construcción y operación; compatibilidad módulo-estructura y montaje conforme manuales de fabricante (tensiones mecánicas, fijación, cargas de succión/compresión, clamps).

NOTA MANDATARIA: Todos los costos, tasas, sellados, publicaciones y gestiones necesarias para la obtención del CCyNP y permisos asociados son exclusiva responsabilidad del OFERENTE, sin perjuicio de la revisión del OFERENTE.

3.2 PRESENTACIÓN FORMAL ANTE EPRE (SOLICITUD DE CCYNP)

EL OFERENTE armará y presentará el expediente de solicitud del CCyNP ante el EPRE conforme su procedimiento vigente (carátula, notas, declarativas, poderes; anexos técnicos-ambientales; títulos/predio; permisos/servicios; estudio de conexión; planos y memorias firmadas por profesional matriculado).

Se recomienda estructura de anexos coherente con la Memoria Descriptiva, ET del Generador FV, Módulos, Inversores y SCADA, y la tabla de estándares IEC de aplicación.

Para ello EL OFERENTE deberá previamente realizar la Solicitud de Análisis Ambiental de manera formal ante la Coordinadora Unidad de Evaluaciones Ambientales (UEA) del Gobierno de la Provincia de Mendoza a efectos que esta realice la inspección del sitio y se expida con los requisitos que deberá contemplar el estudio ambiental, ya sea que se correspondan con los necesarios y suficientes para un Aviso de Proyecto o una Declaración de Impacto Ambiental. A modo de ejemplo y de forma enunciativa no taxativa, se mencionan a continuación algunos de los aspectos que deberán ser evaluados:

- Objetivos y beneficios socioeconómicos
- Localización con indicación de la jurisdicción municipal o municipales comprendidas.
- Población afectada
- Superficie del terreno
- Superficie cubierta existente y proyectada
- Inversión total a realizar
- Etapas del proyecto y cronogramas
- Consumo de energía por unidad de tiempo en las diferentes etapas
- Consumo de combustible por tipo, unidad de tiempo en las diferentes etapas
- Agua. Consumo u otros insumos.
- Detalle exhaustivo de otros insumos
- Tecnología a utilizar
- Necesidades de infraestructura y equipamiento que genera directa o indirectamente el proyecto



		PARQUE SOLAR GUAYMALLÉN		
GERENCIA ENERGÍAS RENOVABLES INGENIERÍA		Nº Doc. EMESA GD037-I01-003		
GUÍA PARA TRAMITACIÓN DE CERTIFICADO DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD PÚBLICA		PREP. LLO	REV. NVI	APROB. ABU
COMITENTE MUNICIPALIDAD DE GUAYMALLÉN		FECHA 20.10.25	REVISIÓN 00	PAG 6/7

- Ensayos, determinaciones, estudio de campo y/o laboratorios realizados.
- Residuos y contaminantes. Tipos y volúmenes por unidad de tiempo.
- Principales organismos, entidades o empresas involucradas
- Normas y/o criterios nacionales y extranjeros consultados
- Plan de participación/consulta (si EPRE/autoridad ambiental lo requieren).
- Declaraciones juradas, avales/garantías, constitución de domicilio especial y domicilio electrónico, y formalidades que indique EPRE.

Asimismo, deberán ser contemplados los aspectos que se detallan en el Decreto N° 809/2013 – Modificatoria del Decreto N° 2109/94.

NOTA MANDATARIA: Todos los costos, tasas, sellados, publicaciones y gestiones necesarias para la obtención del CCyNP y permisos asociados son exclusiva responsabilidad del OFERENTE, sin perjuicio de la revisión del OFERENTE.

3.3 INTERACCIÓN REGULATORIA Y GESTIÓN DE OBSERVACIONES

El OFERENTE atenderá íntegramente las vistas, requerimientos de ampliación y/u observaciones del EPRE, y/o de organismos con dictamen vinculante/no vinculante.

Si el EPRE convoca audiencia pública o instancia participativa, el OFERENTE preparará el material técnico-didáctico (memoria ejecutiva, láminas, riesgos/medidas, beneficios, respuestas a preguntas frecuentes).

Cualquier ajuste de ingeniería derivado de la instrucción del EPRE/autoridad (trazado LMT, servidumbres adicionales, obras de mitigación ambiental, protecciones, comunicaciones/telemedición) será proyectado, gestionado y costado por el OFERENTE, manteniendo consistencia con las ET (p.ej., SCADA y pruebas FAT/SAT).

3.4 EMISIÓN DEL CCYNP Y CONDICIONAMIENTOS

Una vez emitido el CCyNP, el OFERENTE cumplirá las condiciones que el acto administrativo imponga (plazos, diseños definitivos, permisos específicos previos al inicio de obra, seguros, garantías, etc.), incorporándolas a su Plan de Gestión de Permisos.

Antes del inicio de obras, el OFERENTE deberá acreditar: i) permiso de uso del suelo/acta de no objeción municipal, ii) servidumbres instrumentadas y registradas, iii) acuerdo de conexión/punto de medición con la Distribuidora, iv) aprobación ambiental, v) plan de seguridad y de incendios aplicable a construcción/operación, vi) plan de calidad QA/QC y pruebas (PT/FAT/SAT) conforme ET.



		PARQUE SOLAR GUAYMALLÉN		
GERENCIA ENERGÍAS RENOVABLES INGENIERÍA		Nº Doc. EMESA GD037-I01-003		
GUÍA PARA TRAMITACIÓN DE CERTIFICADO DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD PÚBLICA		PREP. LLO	REV. NVI	APROB. ABU
COMITENTE MUNICIPALIDAD DE GUAYMALLÉN		FECHA 20.10.25	REVISIÓN 00	PAG 7/7

3.5 PRINCIPIOS RECTORES (OBLIGATORIOS)

- a) **Llave en mano regulatoria:** la obtención del CCyNP y permisos conexos es 100% responsabilidad del OFERENTE; las listas/pliegos son mínimos y no limitan el alcance.
- b) **Norma más estricta prevalece (IEC/ISO/legales/fabricante).** En caso de conflicto, aplicar el criterio más exigente y demostrar equivalencias si se propone alternativa.
- c) **Trazabilidad técnica:** toda afirmación se respalda con memorias, ensayos, certificados, planos firmados y fichas técnicas actualizadas.
- d) **Seguridad y conformidad asegurada:** diseño/montaje/O&M compatibles con exigencias de de proyectos mega escala o *utility scale* (prevención y extinción de incendios; compatibilidad módulo-estructura; conectores/cables/terminaciones correctas, etc.).

4. ANEXOS

- ANEXO III - RESOLUCIÓN EPRE N° 007/ 18 ACTA N° 403/ 18. ASUNTO: CERTIFICADO DE CONVENIENCIA Y NECESIDAD PÚBLICA - Procedimiento

